ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-97 902,61р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	991 642,44р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*232 022,46р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*508 020,98р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*251 599,00р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	967 199,65р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*862 430,09р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*104 769,56р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	801 984,49р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**67 312,55р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	158 152,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	182 595,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,54%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**251599,00**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**38583,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	**4421,07**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**131426,50**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7150,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3014,70**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12861,31**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**34565,01**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**318363,03**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*2205,83*	*2205,83*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*2,00*	*шт*	*570,12*	*1140,25*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*992,56*	*992,56*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*2,00*	*шт*	*2224,17*	*4448,33*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*9,50*	*м3*	*1430,00*	*13585,00*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*12,00*	*дерево*	*495,23*	*5942,78*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 19.50*	*100 м2*	*576,53*	*11242,30*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*68,00*	*м*	*46,22*	*3143,18*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Обходы и осмотры				
Урна				
Ненормированные работы. Демонтаж урн	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2735,94*	*2735,94*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*72,00*	*м2*	*171,36*	*12337,76*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,72*	*м2*	*4568,65*	*3289,43*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*6,00*	*шт*	*186,53*	*1119,17*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*301,68*	*603,36*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	*10,00*	*м2*	*1682,70*	*16827,01*
Окраска металлических решеток	*10,00*	*м2*	*485,68*	*4856,80*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,03*	*100м*	*19188,57*	*575,66*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*784,07*	*3920,34*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*969,14*	*2907,41*
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Смена водосточных воронок и желобов с люлек	*1,00*	*шт*	*18349,65*	*18349,65*
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*4,00*	*м*	*556,79*	*2227,14*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*28,00*	*м*	*351,27*	*9835,48*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2248,52*	*2248,52*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2380,25*	*4760,50*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*11,00*	*ст.*	*425,23*	*4677,56*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 15.59*	*1000м3*	*303,73*	*4735,20*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 15.59*	*1000м3*	*311,34*	*9707,66*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3275,03*	*3275,03*
Прочистка канализации внутренней	*163,00*	*м*	*244,50*	*39854,14*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4621,30*	*9242,60*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1530,13*	*1530,13*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*17,59*	*1000м3*	*1800,18*	*31665,18*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*5,00*	*м*	*1284,83*	*6424,15*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*1,50*	*м*	*2026,15*	*3039,23*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*11,00*	*м*	*2213,40*	*24347,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*5,00*	*м*	*1795,02*	*8975,10*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*8,00*	*м*	*1680,98*	*13447,81*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*6,00*	*м*	*1821,38*	*10928,26*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1996,00*	*м2*	*5,51*	*10994,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 174,92р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":  **Ж.Б. Орлов**